

Số: 186/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 61/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Phú Riềng;

Căn cứ Bản án số 55/2024/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/48/CT-TĐG-MDC ngày 27/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Đến 17 giờ ngày 15/4/2025 hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản theo thông báo số 171/TB-THADS ngày 10/4/2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 3, P. Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (có Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước).

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông là tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất của ông Hồ Chí Cường, bà Nguyễn Thị Kim Hương, tại: Thôn Bàu Địa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản bán đấu giá cụ thể như sau:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 179,8m² (trong đó có 120,3m² đất ở tại nông thôn, 59,5 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 59,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), thuộc thửa đất số 10; tờ bản đồ số 93, tọa lạc tại: Thôn Bàu Địa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 660601, số vào sổ cấp GCN: CH 03472/CQ-LP cấp ngày 10/01/2020 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất ông Hồ Chí Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 435,1m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 335,1 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 59,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ công trình đường, 17,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường điện), thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 93, tọa lạc tại: Thôn Bàu Địa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 187710, số vào sổ cấp GCN: CS 05409/CN ngày 05/01/2022 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Hồ Chí Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Giá khởi điểm của toàn bộ hai tài sản nêu trên là: **1.799.750.000đ** (Một tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Tài sản bán liền không tách rời.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thi Thu